現在までに
969台の
ジェイーエコパーキング
が実現しています。
（H24.6月末現在）

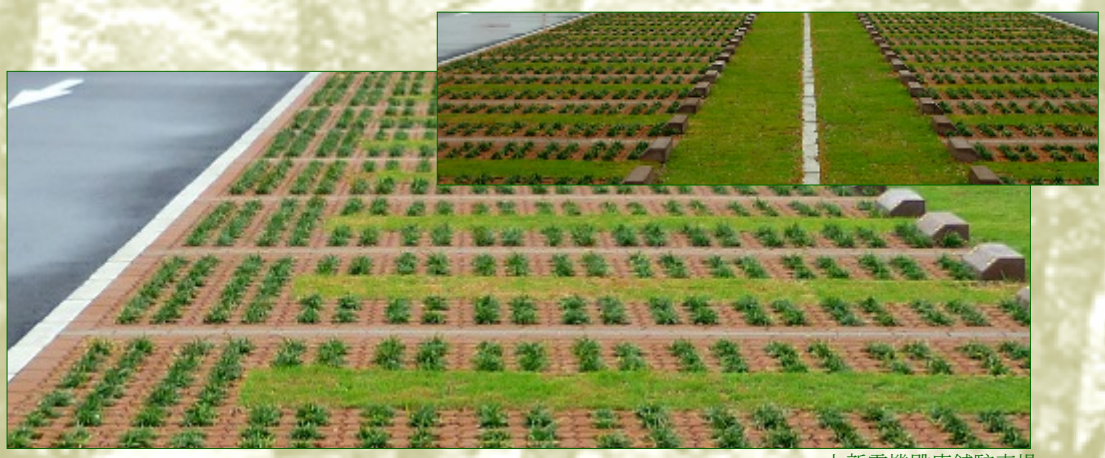
駐車場が緑化面積に
カウントされる
（都道府県自治体により規制があります）

ジェイ-エコ パーキング

環境にやさしい駐車場緑化の新しい工法

J-eco Parking ®

（特許4541337号）



上新電機殿店舗駐車場

JEP-01

緑あふれる地球のために私たちができること
◆駐車場緑化◆

今日、私たちは地球温暖化、生物多様性の喪失など様々な環境問題に直面しています。このような問題に対処するには人と自然が調和した**「環境共生都市」**を構築していく必要があります。それには都市の緑の将来像について公共の緑と民間の緑が連携し緑のネットワークが形成された「緑の豊かな都市」－これをつくり出すためにテクニカルな手法として**「ジェイ-エコパーキング」**があるのです。

駐車場緑化（ジェイ-エコパーキング）のメリット

緑化面積の創造拡大（緑化率の確保）

- 地球環境保全
- 二酸化炭素排出削減効果
- ヒートアイランド現象抑制
- 透水・保水性に優れた舗装材活用（再生資源利用）
- 再生資源の利活用
- 循環型社会構築
- 都市型洪水の抑制
- 景観グレードアップ
- 癒しの効果

◆ ジェイ-エコパーキングの面積（12.5㎡／台）が緑化面積としてカウントできます。

✓ 近畿圏では大阪府、京都府、兵庫県および多くの自治体がジェイ-エコパーキングを緑化面積として算入可としています。
（都道府県・自治体により規制があります）

◆ 店舗や工場の新増設時に緑化率規制による緑化面積をジェイ-エコパーキングにより緑化算入が可能となり、敷地面積を最大限に事業に活用することが可能となります。

都市計画法（H16年制定）
- 1000㎡以上の敷地の建築物新増設に適用。
- 自治体が定める緑化率（25%上限）以上の緑化を義務化。
- この法律により自治体は緑化地域指定や緑化率を定めています。

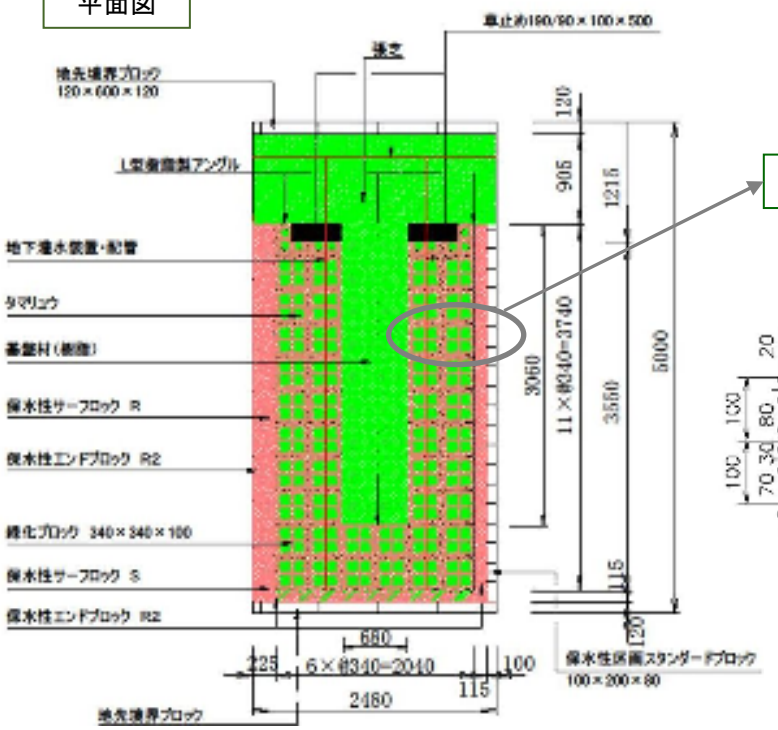
工場立地法（H16年改正）
- 特定工場（敷地9000㎡又は建築3000㎡以上）の敷地面積に緑地を義務付け。
- その緑地率は工場・準工場地域以外では20～30%で、この緑地率の25%迄を駐車場緑化等での算入が可能。

〈実績事例〉
上新電機さまでは郊外型店舗でジェイ-エコパーキングにて923台（H24.2月迄）の駐車場緑化を設置され、地域の環境保全に寄与されています。

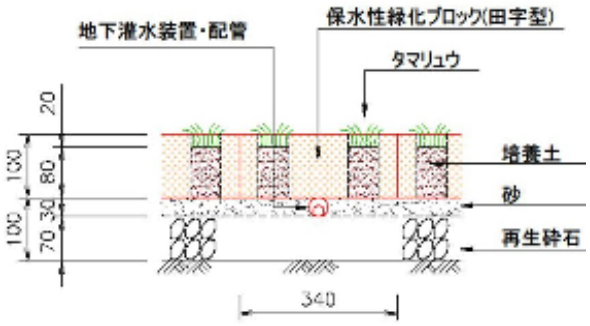
ジェイ-エコパーキングの緑化工法とは

- 保水性に優れたブロックを使用することで、その蒸散作用による表面温度低下がアスファルトに比べ大きい。
- ターフ(育成)形成が早く、ダメージからの回復が早く乾燥に強いなどの特徴のあるタマリュウ・芝を採用。
- 使用するブロックや培養土、植物などには高い保水能力があり、雨水集中時における排水口や河川への雨水の流入を軽減

平面図



断面図



必要緑被率、デザイン性など様々なご要望に対応いたします。

◆ 費用対効果について

通常の低木植栽にて緑化を行った場合の施工費を基準に対比。
(植栽ﾒﾝﾃ費は含まず。ｼﾞｪｲ-ｴｺﾊﾟｰｷﾝｸﾞでは除草以外のﾒﾝﾃは不要)

	低木植栽	ｼﾞｪｲ-ｴｺﾊﾟｰｷﾝｸﾞ
施工費	1	約1．5
植栽のため駐車面積喪失、来顧客減少影響(5年間)	3．2	0
合計	4．2	1．5

ジェイ-エコパーキングの植生基盤材

発育促進微細腐葉土にパーライト、セラミック活性炭などを混合し、通気・透水性に優れ、保水性・保肥性も合わせ持った「駐車場緑化土壌」として最適な植生基盤材を使用しています。

配合構成材	
発育促進微細腐葉土	弊社独自の配合により最適な植生基盤材を構成しています。
まさ土	
パーライト	
炭粉	
セラミック活性炭	
遅効性有機肥料	

ジェイ-エコパーキングの工法手順

舗装撤去・整地 → 路盤工 灌水設備 → 砂基礎工 → 保水ブロック張 → 植生基盤材 → 植生工（タマリュウ） → 啓発表示板～竣工

ジェイ-エコパーキングについて

- ジェイ-エコパーキングは、「J-eco Parking」にて商標登録が行われています。
- ジェイ-エコパーキングは、上新電機株式会社、株式会社イー・プランニング、株式会社関東総業、株式会社相建エンジニアリングにて開発が行われた製品で、緑化駐車場の特許を取得しています。（特許第4541337号）
- ジェイ-エコパーキングは施工完了引渡後、1年間の品質瑕疵保証を行います。（事業者過失、天災鳥獣被害、除草を除く）

〈お問い合わせご用命は〉

株式会社イー・プランニング

大阪市淀川区西宮原1丁目6－30－207号

担当　竹田　宜史

TEL06－6391－7008　FAX06－6931－5783